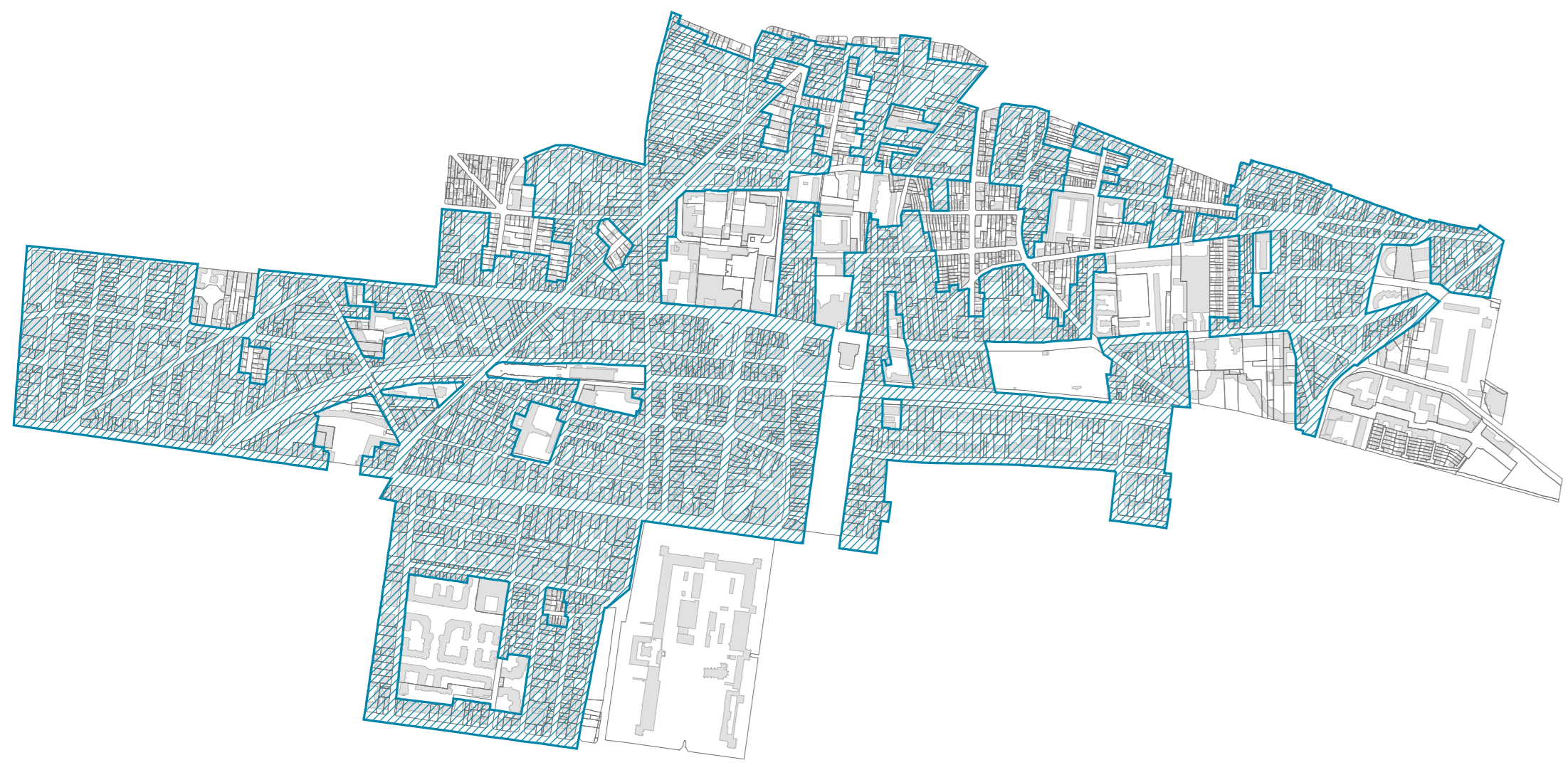
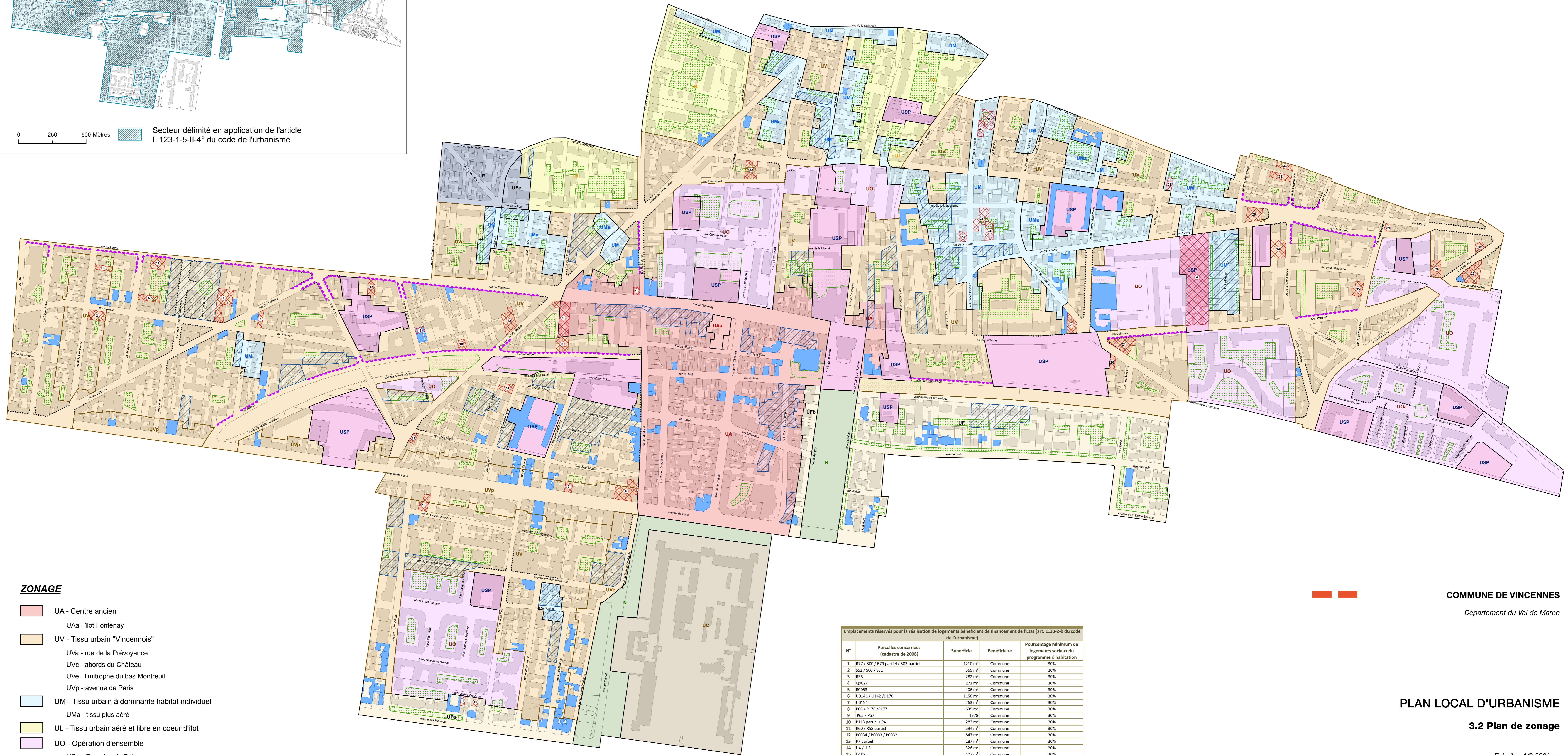


**Plan des secteurs d'opérations d'habitat mixte**



0 250 500 Mètres  
 Secteur délimité en application de l'article L 123-1-5-II-4° du code de l'urbanisme



**ZONAGE**

- UA - Centre ancien
- UAa - Ilot Fontenay
- UV - Tissu urbain "Vincennois"
- UVa - rue de la Prévoyance
- UVc - abords du Château
- UVe - limitrophe du bas Montreuil
- UVp - avenue de Paris
- UM - Tissu urbain à dominante habitat individuel
- UMa - tissu plus aéré
- UL - Tissu urbain aéré et libre en cœur d'îlot
- UO - Opération d'ensemble
- UOa - Domaine du Bois
- UE - Tissu urbain mixte à vocation économique
- UEe - Secteur à plus forte densité
- USP - Equipement collectif - service public
- UF - Frange du Bois et du cours Marigny
- UFa - avenue des Minimes
- UFb - Cours Marigny côté Ouest
- UC - Château
- N - Zone naturelle

**PROTECTION DU PATRIMOINE BÂTI ET DU PAYSAGE**

- Espace vert public à protéger ou à aménager
- Espace vert à protégé (art. L 123-1-5-III-2°)
- Ensemble patrimonial (art. L 123-1-5-III-2°)
- Bâti protégé (art. L 123-1-5-III-2°)

**DISPOSITIONS GRAPHIQUES**

- Linéaire commercial (art. L 123-1-5 II-5°)
- Hauteur maximale de façade
- Hauteur de façade inférieure à 16 mètres

**SERVITUDES D'URBANISME PARTICULIÈRES**

- Emplacements réservés pour la construction de logements sociaux (art. L 123-2.b du code de l'urbanisme)
- Emplacements réservés pour la réalisation d'équipement (art. L 123-1-5-V du code de l'urbanisme)

**COMMUNE DE VINCENNES**  
 Département du Val de Marne

**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**3.2 Plan de zonage**

Echelle : 1/2 500ème

PLU approuvé par délibération du conseil municipal du 30 mai 2007

Modifié les 30 septembre 2009, 29 septembre 2010, 29 juin 2011, 18 décembre 2013 et le 29 mars 2016

| Emplacements réservés pour la réalisation de logements bénéficiant de financement de l'Etat (art. L123-2-b du code de l'urbanisme) |   |            |              |
|--|---|------------|--------------|
| N°   | Parcelles concernées (cadastre de 2008) | Superficie | Bénéficiaire |
| 1  | R77 / R80 / R79 parcel / R83 parcel     | 1210 m²    | Commune      |
| 2  | S62 / S60 / S61                         | 569 m²     | Commune      |
| 3  | R36                                     | 282 m²     | Commune      |
| 4  | Q0027                                   | 272 m²     | Commune      |
| 5  | R0053                                   | 405 m²     | Commune      |
| 6  | U0141 / U142 / U170                     | 1150 m²    | Commune      |
| 7  | U0154                                   | 263 m²     | Commune      |
| 8  | P88 / P176 / P177                       | 639 m²     | Commune      |
| 9  | P65 / P67                               | 1378 m²    | Commune      |
| 10   | P133 parcel / P41                       | 283 m²     | Commune      |
| 11   | R60 / R58 parcel                        | 594 m²     | Commune      |
| 12   | P0394 / P0399 / P0392                   | 847 m²     | Commune      |
| 13   | P72 parcel                              | 187 m²     | Commune      |
| 14   | R4 / R1                                 | 326 m²     | Commune      |
| 15   | Q102                                    | 407 m²     | Commune      |
| 16   | A232                                    | 160 m²     | Commune      |
| 17   | U40                                     | 188 m²     | Commune      |
| 18   | V139 / V99                              | 455 m²     | Commune      |
| 19   | V36 / V117                              | 262 m²     | Commune      |
| 20   | F172 / F171 / F169 / F170               | 541 m²     | Commune      |
| 21   | M1 / M2 / M4 / M4                       | 1619 m²    | Commune      |
| 22   | R159 / R160 / R161                      | 729 m²     | Commune      |
| 23   | F17                                     | 279 m²     | Commune      |
| 24   | F201 / F103                             | 515 m²     | Commune      |
| 25   | F237 / F89                              | 763 m²     | Commune      |
| 26   | M7                                      | 248 m²     | Commune      |
| 27   | R041 / R042 / R043 / R044               | 1047 m²    | Commune      |
| 28   | I107 / I106                             | 700 m²     | Commune      |
| 29   | R63                                     | 606 m²     | Commune      |
| 30   | R2 / R5                                 | 246 m²     | Commune      |
| 31   | R072                                    | 120 m²     | Commune      |
| 32   | H0126                                   | 237 m²     | Commune      |
| 33   | R0196                                   | 830 m²     | Commune      |
| 34   | R12 / R12 / R126 / R127 parcel          | 923 m²     | Commune      |
| 35   | R99 / R60                               | 460 m²     | Commune      |
| 36   | I131                                    | 426 m²     | Commune      |
| 37   | G84 / G85 / G89 / G90                   | 305 m²     | Commune      |
| 38   | G124 / G95 / G96 / G125 parcel          | 900 m²     | Commune      |

| Emplacement réservé pour la réalisation d'équipement (art. L123-1-5-V du code de l'urbanisme) |   |            |              |
|---|---|------------|--------------|
| N°  | Parcelles concernées (cadastre de 2008) | Superficie | Bénéficiaire |
| A   | R21                                     | 7 985 m²   | Commune      |

0 50 100 200 300 Mètres

